



LISÄTIETOJA  
coolcenter.fi

# Taloyhtiö vaihtoi kylmäkellarin kylmälokerikkoon – ”Miksi tuhlaisimme energiaa vanhojen laitteiden käyttämiseen?”

Teksti: **Pauli Reinikainen** Kuvat: **Juha Kauppinen, Coolcenter Forssa Oy**

**Yhä useampi taloyhtiö haluaa eroon energiasyöpöstä kylmäkellarista. Turkulaisessa taloyhtiössä laitettiin töpinäksi, ja vanhan kylmäkellarin korvaajaksi hankittiin kotimaiset CoolCellar-kylmälokerikot.**

Vuosikymmeniä sitten kylmäkellarit olivat haluttuja taloyhtiöissä, koska kaikilla asukkailla ei ollut omaa jääkaappia. – 1960-luvulla jääkaapit olivat ylellisyys. Silloin haluttiin säilyttää perunoita kellarissa. Nyt ne ostetaan kaupasta, ja kaikilla on oma jääkaappi. Taloyhtiöt haluavat säästää energiaa ja käyttää tiloja muihin tarkoituksiin, kuten pyöräkellareina, Isännöinti Levasma Oy:n toimitusjohtaja **Jyri Levasma** kertoo.

Hyväksi havaittu vaihtoehto on kylmäkellarin korvaaminen lukollisella kylmälokerikolla, josta asukas saa halutessaan käyttöönsä oman kylmätilan.

Turkulaisessa As Oy Haartmannissa projekti käynnistettiin putkiremontin yhteydessä toteutetulla asiakaskyselyllä.

– Totesimme yhdessä taloyhtiön hallituksen kanssa, että asukkaiden halukkuus kylmäkellarin käyttämiseen oli laskenut noin 50 prosenttiin. Lisäksi remontin aikana havaittiin, että kylmäkellarin laitteet olivat melkoisen vanhoja, Levasma kertoo päätöksen taustoista.

Ensin ajatuksena oli jättää toinen kylmäkellareista käyttöön, mutta lopulta suunnitelma muuttui ja molemmista päätettiin luopua. – Miksi tuhlaisimme energiaa vanhojen laitteiden käyttämiseen? Kylmälokerikoilla pärjäämme vähemmällä tilankäytöllä ja lisäksi säästämme energiakuluissa.

As Oy Haartmannin asukkaat olivat samoilla linjoilla. Energiahintojen kallistuminen oli kaikilla tiedossa, eikä tieto vanhojen kylmäkellarilaitteiden korkeasta sähkönkulutuksesta ollut mieluista.

## CoolCellar-tarjous vakuutti

Taloyhtiö käynnisti hankintaprosessin pyytämällä tarjouksia useilta eri kylmäkaappitoimittajilta. Tässä vaiheessa yhtiön tiloissa oli jo tehty tekniikkasaneeraus, jossa sähköpisteiden määrää oli lisätty ja pinnat oli maalattu siisteiksi. Jälkilaskelmaan oli varattu määräraha kylmäkaappien hankintaa varten.

– Olimme perehtyneet tarjouksiin, kun sattumoisin huomasimme CoolCellarista tehdyn artikkelin. Sen luettuani ehdotin, että pyydämme tarjouksen myös CoolCellarista, Levasma kertoo.

Tarjous osoittautui paitsi edullisemmaksi myös kokonaisuutena sopivammaksi turkulaiselle taloyhtiölle. – Kun saimme tarjouksen Coolcenteriltä, teimme tilauksen viikon sisällä. Yksi ratkaiseva tekijä oli kylmälokerikkojen valmiiksi mietitty lukitusjärjestelmä, Levasma jatkaa.

## Ei muutosta yhtiöjärjestykseen

Kun molemmat kylmäkellarit oli poistettu käytöstä, osasta toista kylmäkellaritilaa tehtiin kuivaushuone. Jatkossa sinne asennetaan maalämpöjärjestelmän ohjausyksikkö. Tilaa jäi hyvin myös kylmälokerikoille.

Kylmäkellareista luopuminen ei vaatinut turkulaisessa taloyhtiössä yhtiöjärjestyksen muutosta. Levasman mukaan joissain taloyhtiöissä tilanne voi olla toinen. – Jos yhtiöjärjestykseen on merkitty, että jokaiselle asunnolle kuuluu kylmäkellarikaappi, silloin kylmäkellarista luopuminen voi edellyttää yhtiöjärjestyksen muuttamista, Jyri Levasma sanoo.

Yhtiöjärjestyksen muutos vaatii normaalisti kannatuksen kahdelta kolmasosalta, mutta joissakin yhtiöjärjestyksissä voidaan edellyttää suostumusta jokaiselta osakkaalta.

## Sujuva asennus kerää kehuja

As Oy Haartmannissa CoolCellarin asennus sujui mutkattomasti. Asennusta helpotti se, että kylmälokerikoille pyhitetyt tilat ovat maan tasalla, eikä portaikkoja ole. – Oviaukot olivat riittävän leveitä ja kaappien siirtäminen sisälle sujui helposti. Kaiken kaikkiaan CoolCellar on juuri sitä, mitä haimme.

Kylmälokerikot asennettiin taloyhtiöön maaliskuun alussa. Seuraavaksi taloyhtiössä selvitetään, millaisia lokerikkoja asukkaat haluavat ottaa käyttöön. – Kaikki asukkaat eivät tarvitse koko tilaa, joillekin riittää kolmasosa. Tämän järjestelmän etuna on, että pystymme tarjoamaan erilaisia vaihtoehtoja. Turhaa lokerikotilaa ei tarvitse ottaa käyttöön ollenkaan. Tämä säästää energiakuluissa. Voimme tarvittaessa sijoittaa kaappeja useampaan eri paikkaan. Tämä on modulaarisen rakenteen ansiota, Levasma kehuu.