

Eroon sähkösyöpöstä kylmäkellarista – turkulainen taloyhtiö ratkaisi ongelman kotimaisella kylmälokerikolla

f Jaa

Twiittaa

in LinkedIn

Turkulaisen taloyhtiön kylmäkellari osoittautui kalliiksi menoeräksi sähkösopimuksen vaihduttua. Vanhan kylmäkellarin korvaajaksi löytyi kustannustehokas ja käytännöllinen ratkaisu kotimaisesta CoolCellar-kylmälokerikkojärjestelmästä.



Turkulaisen taloyhtiön sähkönkulutus saatiin kuriin, kun vanha kylmäkellari korvattiin energiatehokkaalla CoolCellar-kylmäsäilytysjärjestelmällä. Hallituksen puheenjohtaja Miran Rausio on tyytyväinen, että taloyhtiöön löydettiin ratkaisu, joka vastaa täydellisesti asukkaiden tarpeisiin.

Turun Kuralassa sijaitseva taloyhtiö huolestui kylmäkellarin aiheuttamasta sähkönkulutuksesta sen jälkeen, kun yhtiön sähkösopimus muuttui ja hinta pomppasi 11 sentistä runsaaseen 30 senttiin kilowattitunnilta. Säästöjen etsintä käynnistyi välittömästi.

Aikaisemmin taloyhtiöön kuuluvasta toisesta kerrostalosta oli suljettu kylmäkellari. Ideaa alettiin sulatella.

– Totesimme, että kylmäkellarille on varsin vähän käyttöä muutenkin. Päätimme, että kytkeimme kylmäkellarin paljon sähköä kuluttavan, jo ikääntyneen kylmäkoneiston kokonaan pois käytöstä, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja **Miran Rausio** kertoo.

Kylmätiloille oli kuitenkin jonkin verran kysyntää asukkaiden keskuudessa, joten hallitus päätti tarjota mahdollisuuden kylmäsäilytykseen myös jatkossa.

Ratkaisu löytyi lähes sattumalta, kun taloyhtiön isännöitsijä oli saanut toiselle hoitamalleen yhtiölle tarjouksen kylmäsäilytysratkaisusta. Kun isännöitsijä esitteli tarjouksen Kuralan yhtiön hallitukselle, se kiinnostui oitis. Kyseessä oli kotimainen [CoolCellar-kylmälokerikko](#).

– Kun perehdyimme kylmälokerikon ideaan, totesimme pian, että se sopii täydellisesti asukkaiden tarpeisiin, Rausio jatkaa.

CoolCellar kuluttaa vain vähän sähköä – taloyhtiön asukkaat maksavat käytön mukaan

Taloyhtiössä oli aikaisemmin suunniteltu erillisen mankelihuoneen ja kerhuhuoneen muokkaamista eri tarkoitukseen. Mittausten perusteella kylmälokerikot päätettiin sijoittaa näihin huoneisiin.

Asukkaille tiedotettiin, että vanha kylmiötila suljetaan ja tilalle tulee kylmälokerikkoratkaisu. Samalla tiedusteltiin halukkuutta ottaa henkilökohtainen lokero käyttöön.

– Veloitamme asukasta lokerikon käytöstä ainoastaan sähkönkulutuksen verran, joka on tällä hetkellä 4,5 euroa yhtä lokeroa kohden kuukaudessa. Vanha kylmähuone kuluttaisi nykyisillä hinnoilla 5 000 euroa vuodessa, Rausio laskee.

Taloyhtiö päätti tilata kaksi CoolCellar-lokerikkokaappia, joiden yhteishinnaksi asennetuina tuli noin 9 000 euroa. Kaapit tarjoavat asukkaiden käyttöön yhteensä 12 lokeroa. Laskelmien perusteella kaapit maksavat nykyisellä käyttäjämäärällä itsensä noin kahdessa vuodessa.

– Vanhaan kylmiöön liittyvät huoltokustannukset jäävät samalla pois. CoolCellar-lokerikkokaapissa ei ole tällaisia ylimääräisiä kuluja. Se on huoltovapaa, suosituksena on ainoastaan lauhduttimen imurointi pari kertaa vuodessa.



Kun taloyhtiön kylmäsäilytykseen käytetään kokonaisten huoneiden sijaan kylmälokeroita, säästyy sekä tilaa että energiaa.

CoolCellar mahtuu taloyhtiön ahtaisiinkin tiloihin

Kaapin valmistajan ja toimittajan [Coolcenter Forssa Oy:n](#) myyntipäällikkö **Juha Kauppinen** mukaan pääosa asiakkaista on nimenomaan taloyhtiöitä, jotka haluavat eron paljon energiaa kuluttavasta kylmäkellarista.

– Toinen syy hankintaan on tilansäästö. Kylmälokerikkojen ansiosta nykyinen kylmätila voidaan vapauttaa muuhun käyttöön.

CoolCellar-järjestelmä kuluttaa vain noin 1 000 kilowattia vuodessa. Tarjolla on kaksi vaihtoehtoa: lokerikkokaappi kahdella 365-litraisella lokerolla tai kuudella 106-litraisella lokerolla.

Kauppinen pitää CoolCellarin valttina helppoa asennusta. Kylmälokerikot ovat erillisiä moduuleita, joista voidaan koota tarvetta vastaava kokonaisuus. Lokerikkojen runko-osa ja kylmäkoineikko toimitetaan irrallisina osina, jotka liitetään yhteen vasta lopullisessa asennustilassa. Modulaarinen rakenne mahdollistaa haalauksen ja asennuksen ahtaimpiinkin taloyhtiön tiloihin.

Järjestelmä liitetään suoraan pistorasiaan kymmenen voltin sulakkeen taakse. Tämän ansiosta CoolCellar voidaan asentaa vanhaan kylmäkellariin, kuivaus- tai mankelihuoneeseen tai vaikkapa pyörävarastoon. Oleellista on, että asennustilassa on riittävä ilmanvaihto ja huoneen korkeus mahdollistaa kylmälokerikon asennuksen.

CoolCellar-lokerikkojen korkeus on noin kaksi metriä. Vapaata huonetilaa lokerikkojen yläpuolelle on jätettävä 25–30 senttimetriä. Ennen asennusta tehdään edustaja tekee tilakatselmuksen.

Vanhon kerrostalon kellaritiloissa voi olla kapeita oviaukkoja ja portaikkoja, jotka saattavat hankaloittaa asennusta. Sen vuoksi haalausreitit on suunniteltava huolella etukäteen.

Kun järjestelmä on asennettu paikalleen, se on välittömästi käyttövalmis. Asukas saa käyttöönsä oman numeroidun kylmälokeron, johon on yksilöity Abloy-avain.

– Sen jälkeen CoolCellaria käytetään samaan tapaan kuin jääkaappia, Kauppinen kertoo.

Kylmälokerikossa on vakiona yksi säädettävä hylly. Lisävarusteena hyllyjä on saatavana tarvittaessa lisää.

CoolCellarin sujuva asennus kerää kehuja

Miran Rausio kiittelee [CoolCellar-lokerikkojen](#) nopeaa asennusprosessia. Ennen lokerikkojen varsinaista asentamista tiloista otettiin tarkat mitat ja samalla selvitettiin kulkureitit.

– Mittauksesta meni viikko, niin lokerikot oli jo asennettu. Itse asennukseen meni vain puolisentoista tuntia. Homma meni äärimmäisen sujuvasti.

Kylmälokerikkojen suurimpina hyötyinä taloyhtiölle Rausio pitää sitä, että asukkaille voidaan kalliin sähkönkin aikana tarjota kylmätilaratkaisu. Se ei olisi pakollista, sillä kyseistä palvelua ei listata yhtiöjärjestyksessä.

– Meille asennettiin kaksi kuusilokeroista kaappia. Tällä hetkellä kysyntää on vain toiselle. Voimme siis joustavasti muokata tarjontaa taloyhtiön asukkaiden tarpeiden mukaan, Rausio kehuu.

Ovatko taloyhtiönne kylmäsäilytystilat uudistamisen tarpeessa?

Ota yhteyttä!

CoolCellar-lokerikkokylmiö

- [CoolCellar on Suomessa suunniteltu ja valmistettu kylmäsäilytysratkaisu, jolla on Avainlippumerkki.](#)
- CoolCellarilla voidaan modernisoida esimerkiksi taloyhtiön uusimisen tarpeessa olevat kylmäkellaritilat. Se sopii myös uudiskohteisiin.
- Erinomainen ratkaisu taloyhtiön energiansäästön lisäämiseen. Sähkönkulutus on 1 000 kilowattia vuodessa.
- Saatavilla on kaksi vaihtoehtoa: kylmälokerikkokaappi kahdella 365-litraisella lokerolla tai kuudella 106-litraisella lokerolla. Moduuleista voidaan koota tarpeen mukainen kokonaisuus.
- Koneikko ja runko ovat erillisiä, mikä mahdollistaa mahtumisen myös 60–70-luvun talojen ahtaisiin tiloihin.
- Liitetään suoraan pistorasiaan. Järjestelmässä on elektroninen lämpötilan ohjaus ja ulkoinen digitaalinen lämpötilänäyttö.
- Käyttäjä saa oman numeroidun kylmälokeron, johon on yksilöity Abloy-avain.