

Eri kohteiden remontointi toi kokonaissästöä taloyhtiölle yli 10 000 euroa vuodessa

Tiina Painokallio Kaupallinen yhteistyö Coolcenter Forssa Oy

Julkaistu 02.02.2024

Jaa



Yhä useampi taloyhtiö haluaa eroon energiasyöpöistä kylmäkellarista kuvanmukaisin keinoin.

Varkaudessa sijaitseva Asunto Oy Wahlinkatu 5 teki taannoin yhden taloyhtiönsä historian tärkeimmistä päätöksistä, nimittäin sijoittaessaan kylmäkellarin uusimiseen energiansäästön toivossa. Taloyhtiössä vaihdettiin vanhan kylmäkellarin korvaajaksi kotimaiset CoolCellar®-kylmälokerikot.

Monissa vanhoissa taloyhtiöissä on tultu siihen tulokseen, että kylmäkellarien aika on ohi ja halutaan uusia, energiaa säästäviä ratkaisuja käyttöön ja tilat yhä monipuolisemmin hyödynnettyä. Keinoja on monia, ja yksi niistä on muuntaa kylmäkellari kylmälokerikkoihin. Kylmälokerikkojen ansiosta kylmätilaa voidaan vapauttaa muuhun käyttöön. Näin tapahtui myös Varkaudessa.

Haastattelimme varkautealaisen As Oy Wahlinkatu 5:n hallituksen puheenjohtaja **Erkki Aalia** ja iloksemme kuulimme, että alkusysäys koko remontille lähti tuottamamme Omataloyhtiö-lehden myötä.

– Lueskelin Omataloyhtiö-lehteä ja huomasin esitteen kylmäkaapeista. Tilasin välittömästi esitteet ja kutsuin hallituksen koolle. Hallitus hyväksyi ylimääräisessä yhtiökokouksessa esitteen mukaisen ratkaisun, tuotteen ja hinnan, kertoo Erkki Aali.

Säästöt mielessä alusta alkaen

Taloyhtiöissä oli aloitettu jo aikaisemmin sähkön säästön mahdollistavia toimenpiteitä, mutta lisää toimenpiteitä kaivattiin. Heillä oli kylmäkellarin 54 komerosta aktiivisessa käytössä vain kuusi komeroa, joten insinööri-toimistolla teetetyt hukkasähkön laskelmat olivat puistattavat. Hukkasähkөөn kulutettiin tuhansia euroja vuodessa.

– Keskustelimme hallituksessa suuren kylmäkellarin tarpeellisuudesta. Mietimme tilalle pakastekaappeja niille asukkaille, jotka halusivat käyttää suoritetun kyselyn jälkeen lisää kylmätilaa, kertoo Aali.

– Alkuun tilasimme kaksi kaappia ja nyt niitä on jo kolme. Kylmäkaapit päätettiin sijoittaa askarteluhuoneeseen helpottaaksemme käyttäjien asiointia omalla kaapillaan, jatkaa Aali.

Myös asukkaiden ikärakenne otettiin ratkaisussa huomioon kokonaisvaltaisesti.



Kuvassa Asunto Oy Wahlinkatu 5:n hallituksen puheenjohtaja Erkki Aali

Muutosremontti kannatti

CoolCellar®-ratkaisu oli omanlaisensa lottovoitto taloyhtiölle, ei pelkästään energiatehokkuutensa vuoksi, vaan sen myötä mahdollistuvan lisätilan uusiokäytön ansiosta. Taloyhtiössä kiiteltiin CoolCenterin apua koko projektin ajalta ja sitä, kuinka monipuolinen ratkaisu onkaan eri käyttäjät huomioiden.

– Yhteistyö on ollut mutkatonta. Käytännössä koko projekti sujui erittäin hyvin. Purimme itse paketit ja lisäsimme kylmäkoneen kaapin päälle ohjeiden mukaan. Sitten ei tarvinnut muuta kuin asettaa kaapit paikoilleen ja töpseli seinään, iloitsee Aali projektin sujuvuudesta CoolCenterin kanssa.

Ratkaisu on ollut erittäin käytännöllinen lisätila ihmisille, jotka esimerkiksi säilövät marjoja ja käyttäjät ovat olleet myös erittäin tyytyväisiä.

– Kylmäkaapin käyttö tapahtuu jokaisen käyttäjän omalla avaimella. Käyttö on vaivatonta ja kylmätila pysyy yleisilmeeltään siistinä, kertoo Aali. Suosittelen muitakin hankkimaan kyseisen tuotteen, hän jatkaa.

As Oy Wahlinkatu 5 säästöt CoolCellar®-ratkaisun myötä

Info

Kaikki ne sähkön säästökohteet, joita taloyhtiössä on toteutettu, ovat yhteensä 72 000 kw eli euroissa säästö on ollut noin 12 300 €.

- Kylmiön kulutus on noin 22 000 kw/vuosi, tekee euroissa noin 3 800 €/vuosi
- Kylmäkaapit kuluttavat noin 600 kw/vuosi eli euroissa vain 100 €/vuosi

Vanha kylmäkellari voi olla todellinen energiasyöppö

Coolcenter on kerännyt tietoa energiankulumittauksista taloyhtiöistä, huoltoliikkeiltä ja isännöintitoimistoilta eri puolelta Suomea. Kylmäkellareissa käytettyjä laitteita on moneen lähtöön, ja monessa tapauksessa aika on tehnyt tehtävänsä.

– Kylmäkellareita on rakennettu hyvin monenlaisilla teknisillä ratkaisuilla, joista osa on suorastaan nerokkaita, aikansa mallisuorituksia. On hyödynnetty Suomen pitkän talvikauden luontaista kylmää ilmanalaa. Lauhdutuksen lämmöntuotto on hyödynnetty rappukäytävien lämmitykseen tai ohjattu kuivaushuoneisiin. Laitteistot kuluttavat kuitenkin nykymittapuun mukaan verrattain paljon sähköä, kerrotaan Coolcenter Forssa Oy:stä.

Esimerkiksi 32 asukkaan käyttämä kylmäkellari, jonka lattiapinta-ala on 49 m² ja tilavuus 100,5 m³, kuluttaa sähköä 7 000–15 000 kilowattituntia vuodessa*. Taloyhtiön taloutta rasittavat tämän lisäksi säännölliset huoltotoimenpiteet, kontrollikäynnit ja korjauskustannukset, joihin on budjetoitava keskimäärin vähintään 5 000 euroa vuodessa.

– Kun huomioidaan selvityksissämme paljastunut erittäin alhainen, noin 15 prosentin käyttöaste, ollaan helposti tilanteessa, jossa kylmäkellareiden käytön järkevyyttä joudutaan harkitsemaan uudelleen.

Käyttöasteen laskun taustalla on CoolCenterin kokemusten mukaan etenkin kuluttajakäyttäytymisen muutos. Tulevaisuudessa EU:n tiukentuvat kylmäainemääräykset rajoittavat kylmäkellareiden vanhoille koneistoille tehtäviä huoltoja, mikä osaltaan lyhentää niiden elinikää.

Kylmäkellarien muutostyöt ovat viivästyneet, koska niiden tilalle ei ole ollut tarjolla järkevää vaihtoehtoa. Siksi monessa tapauksessa on päädytty korjaamaan ja uudistamaan vanhaa tekniikkaa kalliilla kustannuksilla. Parempi vaihtoehto on asukastarvekartoitus, jonka pohjalta vanha järjestelmä korvataan uudella ja huoltovapaalla ratkaisulla, josta asukkaat maksavat saunavuoron tapaan.

* Kylmäkellarien kulustiedon lähde: Metropolia Ammattikorkeakoulu Insinööri (AMK) Talotekniikan koulutusohjelma Insinööriyö 11.11.2013

CoolCellar®-lokerikkokylmiö

Info

CoolCellar® on Suomessa suunniteltu ja valmistettu kylmäsäilytysratkaisu, jolla on Avainlippumerkki.

- CoolCellarilla voidaan modernisoida esimerkiksi taloyhtiön uusimisen tarpeessa olevat kylmäkellaritilat. Se sopii myös uudiskohteisiin.
- Kokonaan Suomessa valmistettu laadukas ja kestävä kotimainen tuotemallisto.
- Erinomainen ratkaisu taloyhtiön energiansäästön lisäämiseen. Sähkönkulutus on 1 000 kilowattia vuodessa.
- Saatavilla on kaksi vaihtoehtoa: kylmälokerikkokaappi kahdella 365-litraisella lokerolla tai kuudella 106-litraisella lokerolla. Moduuleista voidaan koota tarpeen mukainen kokonaisuus.
- Koneikko ja runko ovat erillisiä, mikä mahdollistaa mahtumisen myös 60–70-luvun talojen ahtaisiin tiloihin.
- Liitetään suoraan pistorasiaan. Järjestelmässä on elektroninen lämpötilan ohjaus ja ulkoinen digitaalinen lämpötilänäyttö.
- Käyttäjä saa oman numeroidun kylmälokeron, johon on yksilöity Abloy-avain.

Ovatko taloyhtiönne kylmäsäilytystilat uudistamisen tarpeessa?

Ota yhteyttä!

Coolcenter Forssa Oy

Remontti

energiankulutus

energiänsäästö

asuminen

Kiinnostuitko? Tilaa **OMAtaloyhtiö-utiskirje**

Putkiremontti? Energiänsäästö? Sähköautojen lataus? Talkoot? Mistä teidän taloyhtiössänne tällä viikolla puhutaan? Omataloyhtiö.fi-utiskirje sisältää ajankohtaisia, sekä kyseisen viikon teemaan liittyviä artikkeleita. Tutustu muiden taloyhtiöiden projekteihin ja kokemuksiin, vertaile hankkeiden toteutuksia ja lopputuloksia ja laita talteen arvokkaat asiantuntijaohjeet. Olitpa aloitteleva hallituksen jäsen tai monessa marinoitunut isännöitsijä, voit olla varma, että Omataloyhtiö.fi:n utiskirjeestä opit jotain uutta joka viikko.

sinun@sähköposti.com

Tilaa uutiskirje

Puutarha.net



**Rakkaudesta
kotiin, pihaan
ja puutarhaan**

Puutarha-asioiden
johtava tiedonjakaja.

TUTUSTU PALVELUUN! »

Aiheeseen liittyvää



REMONTTI

Taloyhtiö ei aikaillut - kertaheitolla eroon vanhasta kylmäkellarista

Vanhasta kylmäkellarista luopuminen ja nykyaikaisiin CoolCellar®-kylmälokerikkoihin siirtyminen ovat tuoneet paljon käytännön hyötyä forssalaiselle taloyhtiölle. Ikääntynyt kylmäkellari voi olla taloyhtiölle merkittävä rahareikä, joka ei vastaa asukkaiden nykyisiä...



ENERGIA

Taloyhtiö vaihtoi kylmäkellarin kylmälokerikkoon

Yhä useampi taloyhtiö haluaa eroon energiasyöpöistä kylmäkellarista. Turkulaisessa taloyhtiössä laitettiin töpinäksi, ja vanhan kylmäkellarin korvaajaksi hankittiin kotimaiset CoolCellar®-kylmälokerikot.



REMONTTI

Kylmäkellari osoittautui kalliiksi sähkösyöpöksi - näin taloyhtiö ratkaisi ongelman

Turkulaisen taloyhtiön kylmäkellari osoittautui kalliiksi menoeräksi sähkösopimuksen vaihduttua. Vanhan kylmäkellarin korvaajaksi löytyi kustannustehokas ja käytännöllinen ratkaisu kotimaisesta CoolCellar-...